

Investiční příležitost - Fügen

AZD001

Tyrolsko | Rakousko | Kategorie1 1 52m²**335 880 €**

Nabízíme nový projekt apartmánů v obci Fügen, která je součástí známé oblasti Zillertal. Na první pohled zaujme ideální poloha projektu hned vedle zcela nové lanovky z roku 2017. V nejbližších letech dojde k propojení s areálem Hochfügen a do budoucna se počítá s propojením k lyžařské oblasti nad obcí Mayrhofen, což je srdce této oblasti. To doplňují vhodné podmínky pro golfisty, kterým je k dispozici několik golfových hřišť v příjemné dojezdové vzdálenosti. Známe hřiště v Uderns je vzdáleno asi 5 minut jízdy. Z investičního hlediska se tak jedná o velice zajímavou příležitost k budoucímu růstu ceny nemovitosti.

Projekt nabízí 7 apartmánů (6 + 1 penthouse) s výtahem a podzemní garáží. Součástí ceny není kuchyně a nábytek. V apartmánech v přízemí jsou součástí předzahrádky. Apartmány jsou primárně určeny k pronájmu, který může být kompletně zajištěn profesionální agenturou. Termín dokončení je plánován na konec roku 2019.

K dispozici jsou apartmány:

AP2 (přízemí) 52 m², ložnice, koupelna, předzahrádka 21 m², 335 880 EUR

AP3 (přízemí) 76 m², 2 ložnice, koupelna, předzahrádka 76 m², 493 120 EUR

AP4 (1. patro) 92 m², 3 ložnice, koupelna, balkon 16 m², 530 840 EUR

AP6 (1. patro) 92 m², 3 ložnice, koupelna, balkon 16 m², 530 840 EUR

AP7 (2. patro) 162 m², 3 ložnice, 2 koupelny, střešní terasa 95 m² s vířivkou, 1 462 800 EUR

Detailní informace o předpokládaných ročních výnosech, návratnosti investice a další informace vám rádi poskytneme. Prosím, kontaktujte nás.